

Onderwerp: **Waardedaling WOZ**
Van: platformstormborgerdoorn@gmail.com

Ter info:

Ik attendeer u op een uitspraak van het Gerechtshof Amsterdam van 12 mei 2011 (LJN: BQ4864). In deze zaak ging het om de invloed door overlast van windturbines op de WOZ-waarde. U kunt deze uitspraak vinden op www.rechtspraak.nl.

Korte samenvatting:

De heffingsambtenaar heeft bij beschikking van 28 februari 2007 de waarde van de onroerende zaak op de waardepeildatum 1 januari 2005 voor het kalenderjaar 2007 naar de toestand per 1 januari van dat jaar vastgesteld op 169.000 euro. Na het indienen van een bezwaarschrift heeft de heffingsambtenaar het bezwaar gegrond verklaard en de waarde vastgesteld op 127.000 euro. Belanghebbende heeft tegen deze uitspraak beroep bij de rechtbank Alkmaar ingesteld. De rechtbank heeft het bezwaar gegrond verklaard en de waarde op 84.500 euro vastgesteld. Het hof heeft in hoger beroep de uitspraak van de rechtbank bevestigd.

Uit deze uitspraak blijkt dat windmolens een duidelijk negatieve invloed op de WOZ-waarde van een onroerende zaak hebben.
met vriendelijke groet,

Platform Storm