

Aanvulling en correctie op Planschade

Planschade

Voor Planschade komt u enkel in aanmerking, wanneer u hier woonde, voordat de plannen van de windturbine bekend werden (Startnotitie **2 juni 2010** ~~24 juni 2011~~). Wanneer u in aanmerking komt voor Planschade, dan wordt de waardedaling van uw huis bepaald door de waarde van uw woning op **19 november 2016** ~~16 september 2016~~ te vergelijken met de huidige waarde.

Dat bedrag minus 2 % eigen risico is uw Planschade. Vanaf 1 januari 2022 geldt **4 %** ~~6 %~~ eigen risico. Daarom adviseren wij u voor die datum Planschade aan te vragen. Planschade moet binnen 5 jaar na het besluit van de Raad van State (=21 februari 2018) ingediend zijn; de deadline is dus 20 februari 2023. De aanvraag voor Planschade doet u bij uw gemeente. (Zie <https://www.borger-odoorn.nl/actueel/actuele-themas/windloket.html>)

Wanneer de aanvraag in behandeling wordt genomen moet u € 300,00 leges betalen, die u bij een positieve uitslag terug krijgt.

Planschade kunt u zelf regelen (met een makelaar) of door een advocaat in te schakelen. Ook de Gemeente biedt hulp aan bij het invullen.

Thorbecke, de adviseur van de minister van EZK, voor de planschadezaken betreffende het windpark De Drentse Monden en Oostermoer, beoordeelt de aanvraag voor Planschade. Thorbecke gaat in zijn advies uit van 2% voor maatschappelijk eigen risico. Zoals bekend hebben de vergunninghouders de mogelijkheid om hun reactie op de aanvragen te geven. De minister van Economische Zaken & Klimaat bepaalt op basis van de Aanvraag en de Reactie de hoogte van de Planschade, of wijst de vordering af. De Rijksdienst voor Ondernemers (RVO) voert namens de minister de procedure uit. Wanneer de Aanvrager het niet eens is met de beslissing van de minister dan kan hij een bezwaar indienen. Daarna is er nog beroep en hoger beroep mogelijk.
